

ALL. E/3

REP. N. 10964

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO. PP.

La Commissione

CAMPANIA - MOLISE - PUGLIA - BASILICATA

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

SEDE CENTRALE DI NAPOLI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

Sostituto Ufficiale Rogante
(Dott. Antonio Riccardi)

(Convenzione del 18.6.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

3° Verbale di procedura aperta del giorno 24 febbraio 2015, per l'affidamento

I Componenti

della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro,

Dott.ssa Caterina D'Abramo

adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di

sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero

Ing. Giuseppe Cotugno

Incurabili", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma

dell'art.203, commi 2 e 3, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6

Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area

Arch. Imer Aldo

metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del

sito UNESCO.

Ufficio di Segreteria

CUP B67E12000240006 CIG 5843692F2D

Sig.ra Anna Servillo

Importo complessivo dell'intervento € 2.796.670,47 così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara € 2.602.580,78

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 155.589,69

Compenso per redazione del progetto esecutivo € 38.500,00.

SI PREMETTE

CHE in data 22 gennaio 2015 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara per

COPIA CONFORME
 IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE
 (Dott. Antonio Riccardi)

l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO, giusta Verbale di gara Rep. n. 10910, redatto in pari data;

CHIE, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha provveduto all'esame formale della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" dei primi 4 (quattro), dei 18 (diciotto) concorrenti in gara e precisamente:

1. . ATI: Safragima Soc. Coop. (Capogruppo) - Milone Costruzioni Generali S.r.l. (Mandante) – S. Pianese Soc. Coop. a r.l. (Mandante);
2. ATI: Vitale Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) – ACF Restauri S.r.l. (Mandante);
3. ATI: Spinosa Costruzioni Generali Spa (Capogruppo) - Artemisia S.r.l. (Mandante);
4. Soc. Geniale S.r.l.;

CHE, il Presidente, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa, presentata a corredo dell'offerta dalla Soc. Geniale S.r.l., il cui plico è contraddistinto dal n. 4 (quattro), sospende la seduta di gara e si riserva di pubblicare, sul sito istituzionale di questo Provveditorato, il giorno in cui, in seduta pubblica, si procederà al prosieguo della procedura di gara;

CHE, causa sopravvenuta indisponibilità, per motivi di salute, di un

membro della Commissione di gara, la II seduta di gara pubblica, fissata per il giorno 5 febbraio 2015 è stata rinviata, con avviso sul sito istituzionale di questo Provveditorato, alle ore 9,30 del giorno 19.02.2015;

La Commissione

CHE in data 19 febbraio 2015 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara per l'affidamento delle attività *de quo*, giusta verbale di gara Rep. n. 10985 redatto in pari data, i cui contenuti si richiamano integralmente come se fossero di seguito riportati;

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

Sostituto Ufficiale Rogante
(Dott. Antonio Riccardi)

CHE, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione dei seguenti 5 (cinque), dei 14 (quattordici) concorrenti ancora da esaminare, i cui plichi sono contraddistinti dai numeri:

I Componenti

5. Research Consorzio Stabile Soc. Coop. a r. l.;

Dott.ssa Caterina D'Abramo

6. ATI: Orfe' Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) - Piacenti S.p.A. (Mandante);

Orfeo Piacenti

7. ATI: MI. RU. Soc. Coop. (Capogruppo) Atramentum S.r.l. (Mandante);

Ing. Giuseppe Cotugno

8. ATI: Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici (Capogruppo) - La Fabbrica

del Restauro Di Crocco Marzia (Mandante);

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

9. ATI: GMA Costruzioni S.r.l. Impresa Edile e Restauro (Capogruppo) A.L.

Impianti S.r.l. (Mandante) - Alfa Restauri S.n.c. Di Colalucci & C.

Arch. Imer Aldo

(Mandante);

CHE, nel corso della citata seduta, la Commissione ha ritenuto di procedere,

Ufficio di Segreteria

ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. al

Sig.ra Anna Servillo

soccorso istruttorio, per l'ATI Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici

(Capogruppo) - La Fabbrica del Restauro Di Crocco Marzia

(Mandante).

CHE, il Presidente, dopo aver esaminato la documentazione

amministrativa, presentata a corredo dell'offerta dall'ATI: GMA Costruzioni

S.r.l. Impresa Edile e Restauro (Capogruppo) A.L. Impianti S.r.l.
 (Mandante) – Alfa Restauri S.n.c. di Colalucci & C. (Mandante), il cui plico
 è contraddistinto dal n. 9 (nove), ha sospeso la seduta di gara e riservandosi
 di pubblicare sul sito istituzionale, il giorno in cui, in seduta pubblica, si
 procederà al prosieguo della procedura di gara;

CHE, in data 23.02.2015, è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo
 Provveditorato, l'avviso con il quale, si è stabilito di procedere al prosieguo
 della gara in seduta pubblica, il giorno 24.02.2015, alle ore 9,30

CIO' PREMESSO

Oggi 24.02.2015, alle ore 10,00 in Napoli, nella sede del Provveditorato
 Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e
 la Basilicata, il Presidente di gara, Ing. Giulio Amoroso, alla presenza dei
 componenti la Commissione di gara dott.ssa Caterina D'Abramo, Ing.
 Giuseppe Cotugno, Arch. Ersilia Emilia Nazzaro, funzionario del Comune di
 Napoli e dell'Arch. Imer Aldo funzionario della Soprintendenza ai Beni
 Culturali ed Artistici di Napoli e con l'assistenza di me Dott. Antonio
 Riccardi Sostituto Ufficiale Rogante di questo Istituto, dichiara aperta la terza
 seduta di gara.

Sono altresì presenti

➤ il Sig. Russo Massimo, [REDACTED]

➤ l'Arch. Stingo Vittorio, [REDACTED]

➤ la Sig.na Roberta Case, nata [REDACTED]

La Commissione

Le deleghe sono già agli atti della Commissione di Gara, unitamente alle fotocopie dei documenti di riconoscimento.

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

La Commissione, come innanzi costituita, dopo aver prelevato dalla stanza n. 8 del Provveditorato (Servizio ricezione plichi offerta gara) i 9 plichi ancora da esaminare, verifica l'integrità degli stessi.

Sostituto Ufficiale Rogante
(Dott. Antonio Riccardi)

Prima di procedere all'apertura degli stessi, il Presidente di gara invita il sig. il

I Componenti

Sig. Russo Massimo, delegato della MI.RU. Soc. Coop., l'Arch. Stingo

Vittorio, delegato della Orfè Costruzioni S.r.l. e la Sig.na Roberta Case,

Dott.ssa Caterina D'Abramo

delegata della Società Cuzzolino Costruzioni a r.l., come sopra generalizzati,

a constatare l'integrità dei citati plichi;

Ing. Giuseppe Cotugno

La Commissione riprende quindi, le operazioni di gara con l'esame della

documentazione amministrativa della Busta "A - Documentazione" il cui

Arch. Ersilia Emilia Nazzari

plico è contrassegnato dal n. 10.

10. ATI: Impregiva S.r.l. (Capogruppo) – Valentino Giuseppe S.r.l.

Arch. Imer Aldo

(Mandante): Verificato che all'interno del plico presentato vi sono le buste

Busta "A – Documentazione Amministrativa", Busta "B – Offerta Tecnica",

Ufficio di Segreteria

Busta "C - Offerta Tempo Esecuzione lavori" e Busta "D - Offerta

Sig.ra Anna Servillo

Economica" regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura ed

esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A -

Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, trovandoli conformi

alle norme di gara, ammette il concorrente al prosieguo della procedura:

11. ATI: Lande S.r.l. (Capogruppo) – Domus Restauri e Impianti

S.r.l. (Mandante) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante): Verificato che all'interno del plico presentato vi sono le buste Busta "A – Documentazione Amministrativa", Busta "B – Offerta Tecnica", Busta "C - Offerta Tempo Esecuzione lavori" e Busta "D - Offerta Economica" regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura ed esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A -Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, trovandoli conformi alle norme di gara, **ammette** il concorrente al prosieguo della procedura;

12. ATI: Cuzzolino Costruzioni a r.l. (Capogruppo) – Thermofrigor Sud

S.r.l. (Mandante) – Ambra Restauri S.n.c. di Gaetano Corradino & C.

(Mandante): Verificato che all'interno del plico presentato vi sono le buste Busta "A – Documentazione Amministrativa", Busta "B – Offerta Tecnica", Busta "C - Offerta Tempo Esecuzione lavori" e Busta "D - Offerta Economica" regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura ed esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, riscontra che il geologo, Dott. Fabio De Vincentis ha omissso di indicare l'indirizzo di posta elettronica, così come richiesto al punto 12, lett. e) del Disciplinare di gara; . Il Presidente, pertanto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 46 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dichiara il concorrente **ammesso al prosieguo della gara con riserva di integrazione documentale**

13. ATI: Paribello Francesco (Capogruppo) – I.R.T.E.T. S.r.l. (Mandante) –

A.R. Arte E Restauro S.r.l. (Mandante): Verificato che all'interno del plico presentato vi sono le buste Busta "A – Documentazione Amministrativa", Busta "B – Offerta Tecnica", Busta "C - Offerta Tempo Esecuzione lavori" e

Busta "D - Offerta Economica" regolarmente sigillate, la Commissione

procede all'apertura ed esame della documentazione amministrativa contenuta

nella Busta "A -Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti,

La Commissione

riscontra che sia il raggruppamento che il soggetto incaricato della

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

progettazione, indicano come oggetto della progettazione esecutiva, quella

delle sole strutture. D'altra parte, il soggetto incaricato della progettazione, -

rende la dichiarazione di aver espletato nel decennio antecedente la data di

Sostituto Ufficiale Roganti
(Dott. Antonio Riccardi)

pubblicazione del bando di gara servizi di ingegneria per importi non inferiori

ad € 600.000,00 per la classe I categoria d) e per la classe III categoria a) ad €

I Componenti

509.000,00; come richiesto dal Disciplinare di gara, essendo prevista la

progettazione esecutiva delle strutture (classe I Cat. d) e degli impianti

Dott.ssa Caterina D'Abram

(Classe III Cat. a); ritenendo che tale circostanza possa essere stata indotta da

quanto riportato nel Disciplinare di gara al punto 2) lettera b, ove per mero

Ing. Giuseppe Cotugno

errore è indicata la progettazione delle sole strutture, la Commissione ritiene

di dover chiedere al concorrente apposita precisazione in merito alla natura

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

del progetto esecutivo da redigere a cura del soggetto indicato. Il Presidente,

Arch. Imma Aldo

pertanto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 46 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

dichiara il concorrente ammesso al prosieguo della gara con riserva di

Ufficio di Segreteria

integrazione documentale;

Sig.ra Anna Servillo

14. ATI: Tecnores S.r.l. (Capogruppo) - Dalla Nave Pietro (Mandante):

Verificato che all'interno del plico presentato vi sono le buste Busta "A -

Documentazione Amministrativa", Busta "B - Offerta Tecnica", Busta "C -

Offerta Tempo Esecuzione lavori" e Busta "D - Offerta Economica"

regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura ed esame della

documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A -Documentazione"

e, esaminati gli atti in essa contenuti, trovandoli conformi alle norme di gara, ammette il concorrente al prosieguo della procedura.

Il Presidente, concluso l'esame della documentazione contenuta nella Busta A Documentazione, presentata dall'ATI: Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Dalla Nave Pietro (Mandante), concordemente con la Commissione, sospende le operazioni di gara rinviandole per il prosieguo, alle ore 9.30 del giorno 26 febbraio 2015.

Il Presidente, chiesto ai presenti se vi sono ulteriori osservazioni o richieste da ascrivere al presente verbale e non avendo ricevuto ulteriori osservazioni, sospende le operazioni di gara.

Inoltre, il Presidente, dispone che le Buste "C - Offerta Tempo Esecuzione Lavori" e "D - Offerta Economica" vengono chiuse in un apposito contenitore che, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dalla Commissione, viene riposto nella cassaforte situata al 1° piano, stanza n. 8 del Provveditorato (Servizio ricezione plichi offerta gara) unitamente ai numero 4 plichi ancora da esaminare, anche le Buste "B – Offerta Tecnica" presentate dai medesimi n. 5 concorrenti vengono chiuse in un apposito contenitore, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dalla Commissione e dal sig. Russo Massimo delegato della Soc. MI.RU. Soc. Coop., che viene riposto nella cassaforte situata al 1° piano, stanza n. 8 del Provveditorato (Servizio ricezione plichi offerta gara).

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise è il seguente: 95054920632.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi

di legge alle ore 14,20

Presidente

Ing. Giulio Amoroso

[Handwritten signature of Ing. Giulio Amoroso]

Sostituto Ufficiale Rogante

Dott. Antonio Riccardi

[Handwritten signature of Dott. Antonio Riccardi]

Componenti:

Dott. ssa Caterina D'Abramo

[Handwritten signature of Dott. ssa Caterina D'Abramo]

Ing. Giuseppe Cotugno

[Handwritten signature of Ing. Giuseppe Cotugno]

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

[Handwritten signature of Arch. Ersilia Emilia Nazzaro]

Arch. Imer Aldo

[Handwritten signature of Arch. Imer Aldo]

Ufficio di Segreteria

Sig.ra Anna Servillo

[Handwritten signature of Sig.ra Anna Servillo]

COPIA CONFORME

IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE
(Dott. Antonio Riccardi)

